

MARIEVIK





En plats
i ständig
utveckling

Marievik har en spännande historia med industri från mitten av 1800-talet, men redan 1926 byggdes det första bostadshuset. Ett hus som också gav platsen dess namn då det döptes efter byggherrens fru till Maryvik.

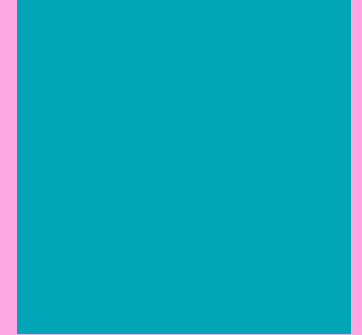
Nästa distinkta förändring skedde sedan under 80- och 90-talet då området fick sin postmoderna prägel. Och smeknamnet Borowskis Kaj efter arkitekten Micha Borowskis.



Sker en kärleksfull uppdatering av området för framtiden, genom att hylla det postmoderna arv som finns att förvalta. Där varje byggnad får stå som ett monument över en tid då allt var möjligt.

Nu

Framåt



Marievik blir en levande plats där kultur, rekreation, stadsliv, natur, arbete och gemenskap samspelar – och skapar en destination som gör Stockholm än mer attraktivt.



Marievik i siffror

160 000

kvadratmeter

1

destinationshotell

3

kajbadsbassänger

10

fastigheter

5

restauranglokaler

1

livescen

14 000

kontorsarbetare

5 000

bostäder

1 Liljeholmsbad

- ny destination för rekreation och välmående

Less is
a bore





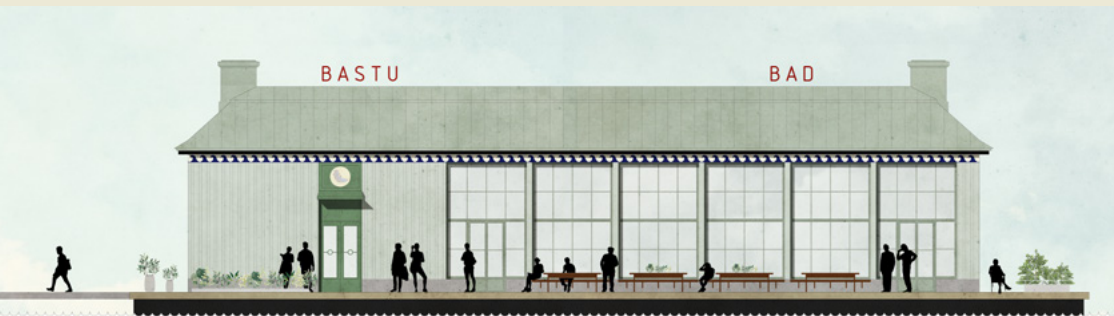
Marievik är ett område med stark identitet – postmodern arkitektur som monument över en tid då man vågade drömma större. Vi ser skönheten i det befintliga och låter platsens historia och unika karaktär vägleda oss.



Vi återbrukar en hel stadsdel, där varje byggnad får en stark identitet, som tillsammans blir en härligt eklektisk helhet – och området blir en ram och en bricka som bär upp husen som tydliga, tidstypiska markörer.



Vi ser också till att addera stadsliv, genom kultur, mat, kajbad, Liljeholmsbad och hotell. Marievik blir en destination där arbete, fritid, vardagsbestyr och välmående möts.





2025

- 1. Urverket
FÄRDIGSTÄLLS
INFLYTTNING
- 2. Signalhuset
UTVECKLAS

2026

- 3. Modehuset
- 4. Paviljongen
- 5. Kachelhuset
FÄRDIGSTÄLLS

2027

- 2. Signalhuset
INFLYTTNING

2028

- 6. Marieviks udde
INFLYTTNING

2029

- 7. Hotellet
ÖPPNAR

2030

- Marievik
FÄRDIGUTVECKLAT

Ta dig hit på två röda

T Liljeholmen + 5 min promenad ★ ●

Tvärbana: Station Liljeholmen och Årstadal ●

Pendeltåg: Årstaberg + 10 min cykel eller buss ●

Buss: Flera linjer via Liljeholmen och Sjöviksvägen

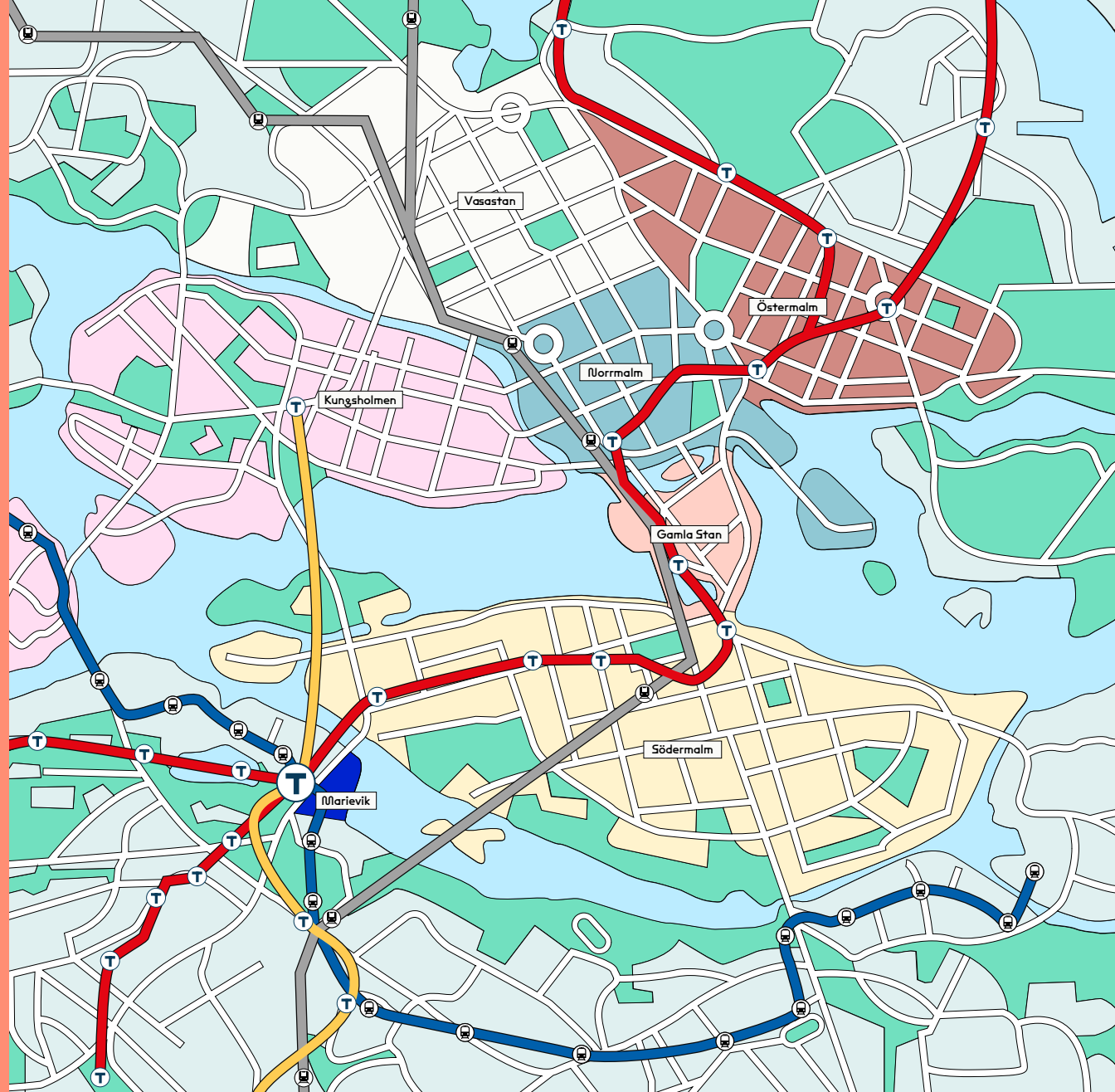
Flygbuss: Från Liljeholmen till Arlanda på 40 min

Cykel: Direkt anslutning till stadens cykelstråk
och gångfartsgator

Bil: Nära Södertäljevägen och E4/E20,
med laddplatser och bilpool

Båt: Planerad pendelbåtstrafik längs Årstaviken

*Gula linjen beräknas klar 2034





More
is more



I närområdet hittar du restauranger, gym, vackra promenadstråk, trevliga caféer och ständigt nya event, tillställningar, pop-ups och samarbeten. I Liljeholmstorget Galleria hittar du också ett välsorterat utbud av butiker, service, restauranger och matbutiker som underlättar din vardag.





Marievik är en stadsdel som gör plats för hela livet. Här blandas kontor med bostäder, entreprenörer med etablerade aktörer, kajbad med AW-stök, butiker med restaurangbesök vilket skapar en levande plats där människor från alla delar av Stockholm möts.



Marieviks hjärta

Det nya hotellet i Marievik kommer att bli en central mötesplats som erbjuder en inspirerande miljö för både arbete och avkoppling. Denna ikoniska byggnad, designad av den hyllade franska arkitekten Manuelle Gautrand, kommer sätta en internationell prägel på området och skapa liv dygnet runt.





ca 200
Antal rum

16
Våningar

2026
Byggstart

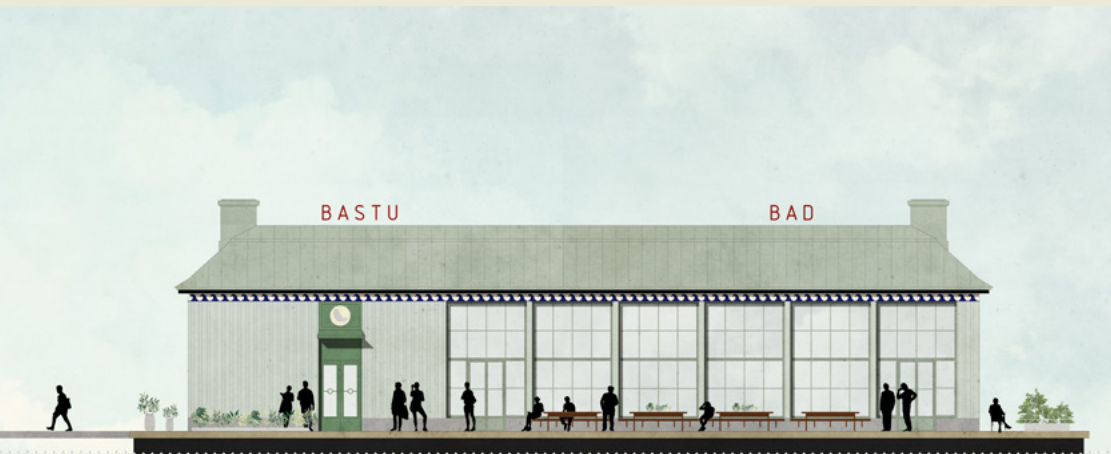
Faciliteter: pooler, spa, restauranger, co-workingutrymme och en takträdgård med 360-graders utsikt över Stockholm.

Livet längs kajen

Marievik ligger precis vid Årstaviken och bjuder på utsikt över det bländande vattnet, närhet till naturen och lugna promenadstråk.

Den nya kajmiljön med sittplatser, grönska och kajbadet gör det enkelt att umgås, stanna upp och njuta av vattnet. Här möts stadsliv, bad, vattenlekar och skärgårdskänsla på ett naturligt och levande sätt.

Marieviksbadet i Stockholm erbjuder en unik badupplevelse med tre bassänger, en för motionssim, en för hopp och lek och en för barnfamiljer. Och för en fika i solen finns det gott om utrymme på bryggorna.



AMF Fastigheter har köpt det kulturhistoriska Liljeholmsbadet från Stockholms stad. Köpet, renoveringen och flytten av badet kommer att bli starten på ett nytt kapitel för den historiska byggnaden – som en öppen plats för rekreation, kallbad och stadsliv vid vattnet i Marievik.



Kultur, kreativitet och konst.

Under 2026 tar en livescen plats i Marievik. I Modehuset där 1200 kvadratmeter finns att tillgå, har vi två scener för totalt 1000 personer, något Kulturrådet uppmärksammat att Stockholm saknar.

Konserter, konstutställningar, stand up, poesikvällar och andra evenemang bidrar till en levande stadsdel och en tryggare miljö under kvällar och helger med mycket folk i rörelse.



Vi rör oss framåt i cirklar

Hållbar stadsutveckling handlar om att hitta rätt balans.
Vi kombinerar klimatmål med stadsliv genom fyra principer:

1. Utforska, testa, gör!

En hållbar stad byggs genom att prova, misslyckas, justera och låta platser växa fram organiskt.



2. Utgå från platsens själ

Vi lyfter platsens historia, återbrukar material och bygger hus med lång livslängd för att minska vår klimatpåverkan.



3. Lär av livet som pågår

Stadsutveckling handlar om människor. Vi arbetar med flöden, trygghet, service och närvaro för att skapa levande platser.



4. Bygg mer än kvadratmetrar

Vi anpassar hyresvillkor för att ge plats åt kultur, innovation, eller sociala initiativ för ökad inkludering.



Mål

-70% CO₂ till 2030

Minst 40%
återbrukat material

Energiklass A och
cirkulära flöden

Destination för
stadsliv och kultur

Aktuelle projekt



Signalhuset



Frekvent, flexibelt och framkantigt

Signalhuset har en central plats i Marievik, både faktiskt och fysiskt då det är beläget längs med huvudgatan Millennie-stråket där det sträcker sig fram till kajen och blickar ut över vattnet – men också som perfekt exempel på den 80- och 90-talsarkitektur som ger området sin särprägel.





11 560

Kvadratmeter

10

Våningar

2027

Möjlig inflytt

Som i varje hus som återutvecklas i Marievik kommer Signalhuset få sin unika estetik. Genom att bevara, förfina och vidareutveckla olika delar av huset, skapas en tilltalande mix av postmodernism, samtid och framtid – där dagens funktionella behov ramas in av en lekfull, levande arkitektur.





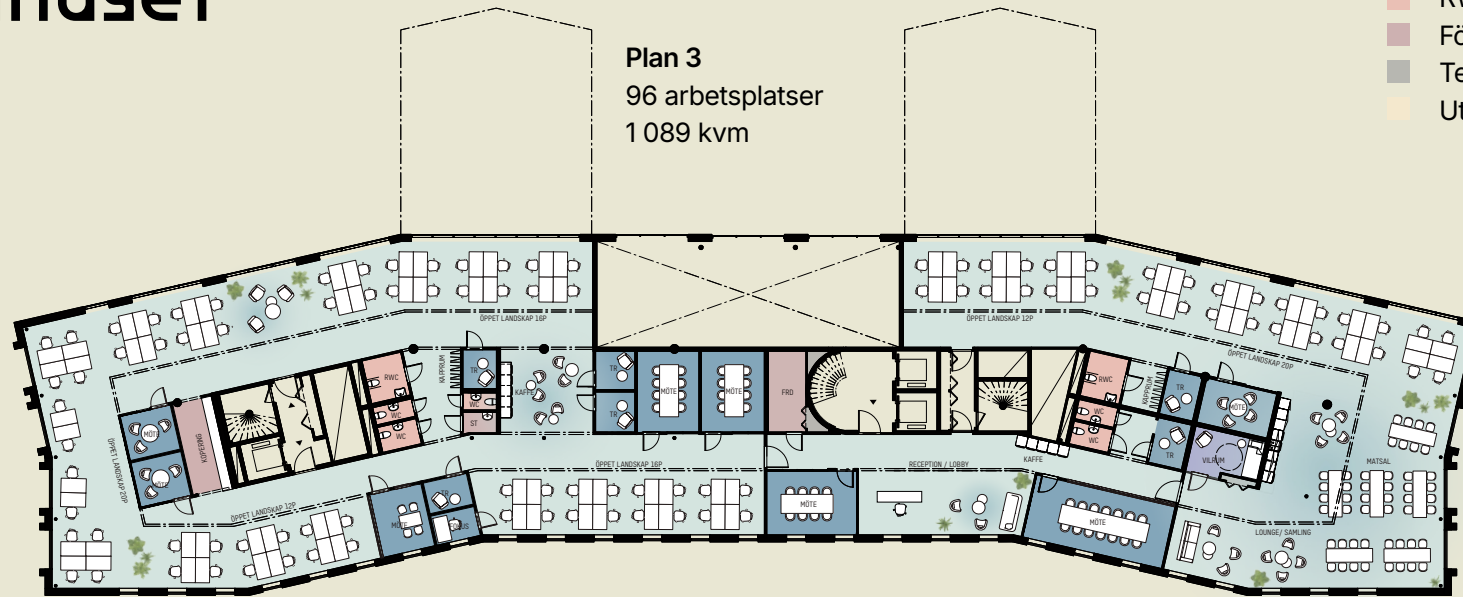
Interiören, signerad Kaminsky Arkitektur, är en hyllning till signalens många uttryck – färg, ljud, rörelse. Här blandas valnötsbetsade dörrar, korkbeklädda väggar, textilmattor i sobra toner och rostfria pentryn med geometriska former och färgstarka accenter. Ett flöde av design där varje rum är en plats för samtal, kreativitet och samarbete.



Möjliga planlösningar och sektioner Signalhuset

Mötesfunktioner

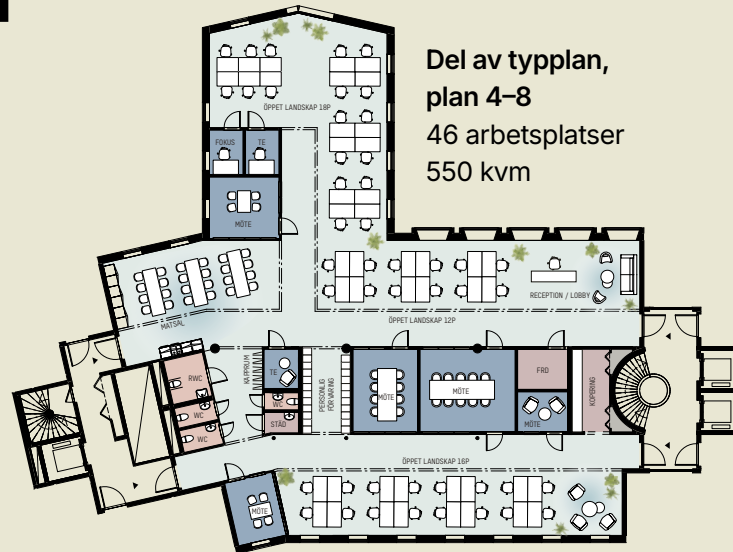
- Mötesrum
- Pentry, paus, touchdown
- Arbetsplatser
- Vilorum
- RWC & WC
- Förråd, kopiering, städ
- Teknik & Data
- Uteplats



Möjliga planlösningar och sektioner Signalhuset



Del av typplan,
plan 4-8
12 arbetsplatser
232 kvm



Del av typplan,
plan 4-8
46 arbetsplatser
550 kvm



Del av typplan,
plan 4-8
54 arbetsplatser
616 kvm

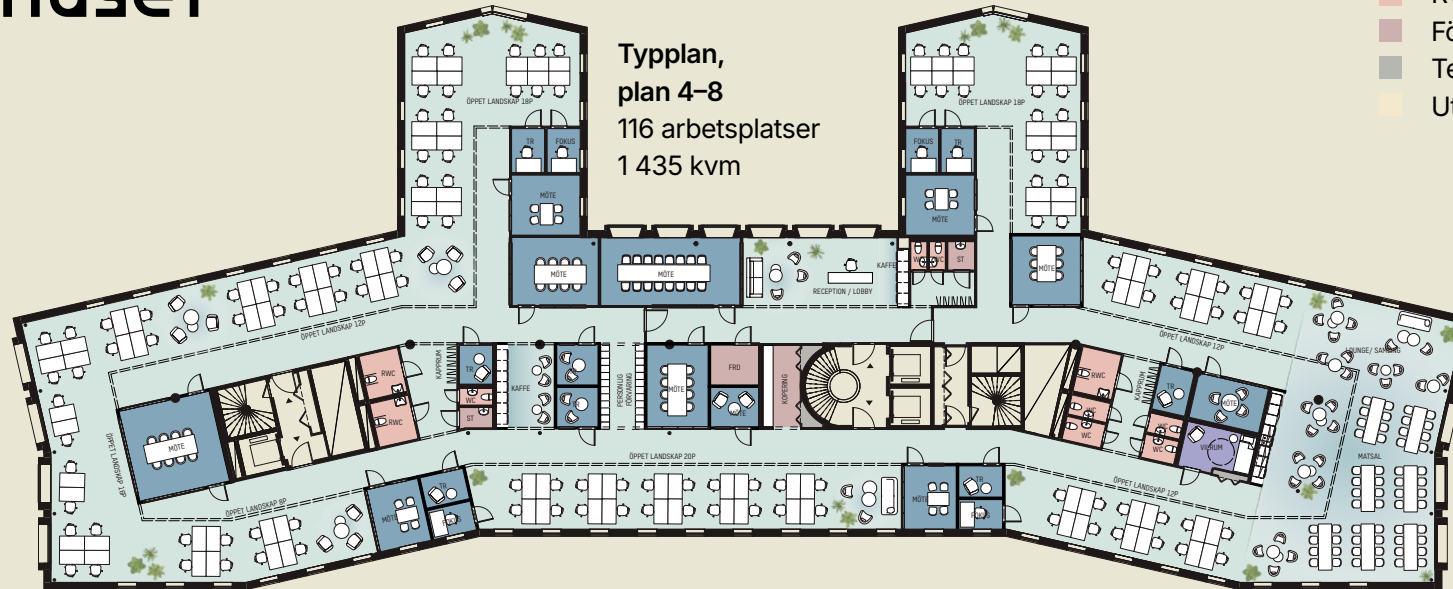
Mötesfunktioner

- Mötesrum
- Pentry, paus, touchdown
- Arbetsplatser
- Vilorum
- RWC & WC
- Förråd, kopiering, städ
- Teknik & Data
- Uteplats

Möjliga planlösningar och sektioner Signalhuset

Mötesfunktioner

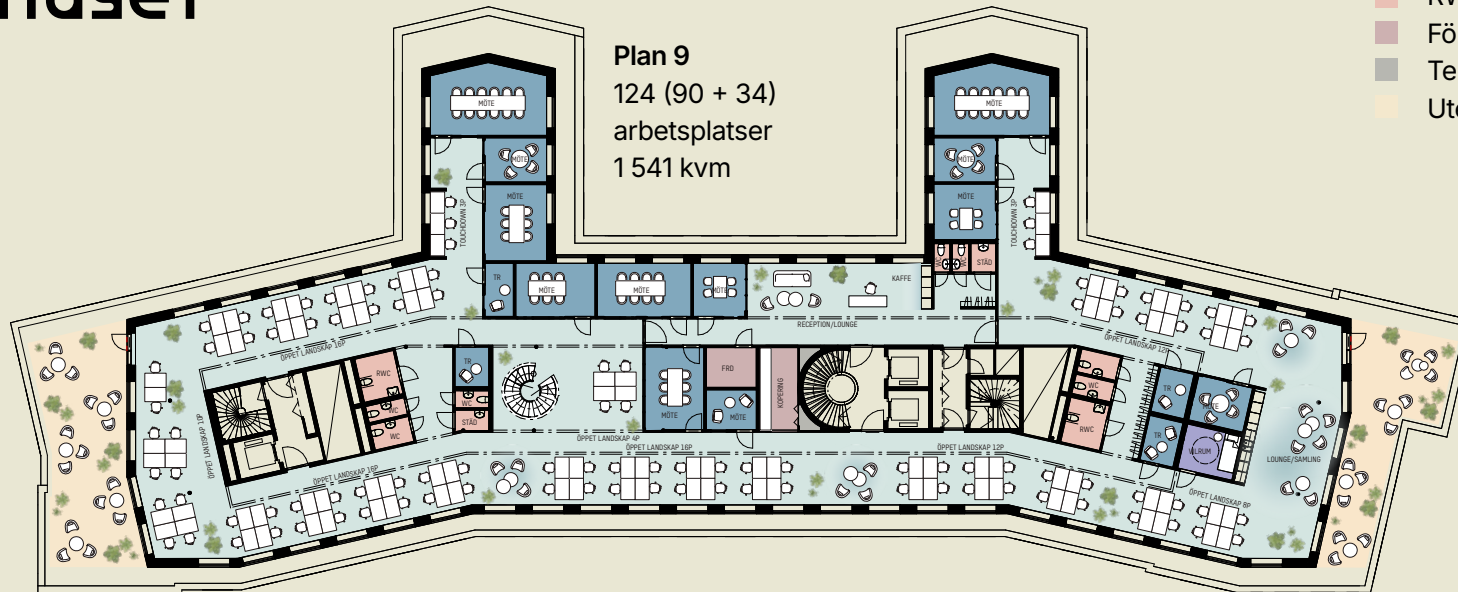
- Mötesrum
- Pentry, paus, touchdown
- Arbetsplatser
- Vilorum
- RWC & WC
- Förråd, kopiering, städ
- Teknik & Data
- Uteplats



Möjliga planlösningar och sektioner Signalhuset

Mötesfunktioner

- Mötesrum
- Pentry, paus, touchdown
- Arbetsplatser
- Vilorum
- RWC & WC
- Förråd, kopiering, städ
- Teknik & Data
- Uteplats



Marievik – en del av AMF Fastigheter



AMF Fastigheter i korthet

Portfolio: 34 centralt belägna, kommersiella fastigheter i Stockholm och Sundbyberg

Marknadsvärde:
75 miljarder SEK

Uthyrbara area:
620 000 kvm



På AMF Fastigheter drivs vi av att utveckla dynamiska och hållbara kvarter som lyfter staden på både människans och planetens villkor. Genom att tänka nytt, lyssna och samarbeta skapar vi platser där människor vill vara och bidrar till en levande och attraktiv stad.

Marievik är ett talande exempel på hur vi kombinerar våra ambitioner om att skapa platser som erbjuder mer och vårt tydliga fokus på innovativt återbruk och hållbarhet. Och vår övertygelse om att långsiktiga investeringar i ett levande stadsliv ger sociala, miljömässiga och ekonomiska vinster.

Läs mer om vår filosofi för stadsutveckling på amffastigheter.se

Kontakt

Johanna Gattberg,
projektuthyrare, 076-779 17 21
johanna.gattberg@amffastigheter.se

Anna Hammarbäck Lind,
uthyrare food & beverage, 070-615 40 77
anna.hammarbackLind@amffastigheter.se