

**GÅR DU I
HUS
TANKAR?**

Dagdrömmer du om något eget?

Kanske något med fem våningar, högt i tak, magnifikt ljusinsläpp och med potentialen att skapa något helt eget – bara en kvart från centrala Stockholm.

Just nu har vi på AMF Fastigheter ett hus i Sundbypark ledigt. Här finns oändliga möjligheter att skapa en plats för inspiration, möten och kreativitet.

Fastigheten ligger i ett expansivt område, där den nya stadsdelen Umami Park just nu färdigställs på andra sidan gatan. Någon minuts promenad bort ligger Hallonbergen Centrum med ett utbud av tunnelbana, restauranger, butiker och annan service. Läget är också naturskönt med närhet till stora grönområden, löparspår och utegym.

Ta chansen att skapa en unik plats för dig och dina medarbetare.

Går du i hustankar? Hör av dig!

Maria Krumlinde

+46 70-257 80 30

maria.krumlinde@amffastigheter.se

Kajsa van Dijck

+46 70-480 00 09

kajsa.vandijck@amffastigheter.se





ÖSTRA MADENVÄGEN 6

5 700 KVM

Huset står mitt i Sundbypark och består av fyra kontorsplan och ett garageplan. Fastigheten byggdes 2002 och erbjuder ett fantastiskt ljusinsläpp tack vare den stora ljusgården som binder samman de fyra kontorsplanen.

Känslan av rymd förstärks genom den generösa

takhöjden på fyra meter på både entré- och övre plan. Högst upp finns även två stora terrasser.

Kontoren mäter totalt 5 700 kvadratmeter uppdelat på de fyra kontorsplanen. I garaget finns det gott om parkeringsplatser. Ytterligare 150 platser finns för markparkering. Tunnelbana från

T-centralen tar 13 minuter och väljer du att cykla tar det 20 minuter från Norrtull.

Huset ligger i Sundbyberg, i området Sundbypark, granne med nya Umami Park och Hallonbergen centrum. Där finns service i form av butiker, kafé, restauranger och gym.



**Visnings-
film:**
[amffastigheter.se/
sundbypark](https://amffastigheter.se/sundbypark)

Cykelminuter till Sundbypark

På några få minuter trampar du dig till såväl naturreservat och motionsspår, som till härliga restauranger och förstklassig shopping.

