

TOBAKSMONOPOLET

ROSENLUNDSGATAN 40

**SITT
HOS
OSS!**

VÅNINGEN_ 1158 m²

STUDION_ 369 m²

LOFTET_ 968 m²

Välkomna till hjärtat av det kreativa Södermalm

I korsningen Rosenlundsgatan och Maria Bangata, mitt på Södermalm, ligger Tobaksmonopolet 6 – uppfört under mitten av 1920-talet med syftet att lagerhålla tobak åt det svenska tobaksmonopolet. Det var då.

I dag är Tobaksmonopolet en modern hub som samlar kreativa och progressiva företag. Här sitter reklambyråer, arkitekter och framstående företag inom livsstil och media. Tongivande i fastigheten är Stockholm Design District som samlar Sveriges ledande designföretag och agenturer.

Att vi på AMF Fastigheter har tre vakanser i Tobaksmonopolet samtidigt är helt unikt. Det är sällan någon väljer att lämna vår nyrenoverade fastighet. De tre lokalerna – Våningen, Studion och Loftet – har alla olika karaktär och storlek. Vi hoppas ni hittar en som passar just er.

Ta chansen att bli en del av Södermalms kreativa mittpunkt. Kom och sitt hos oss!

LÄS MER

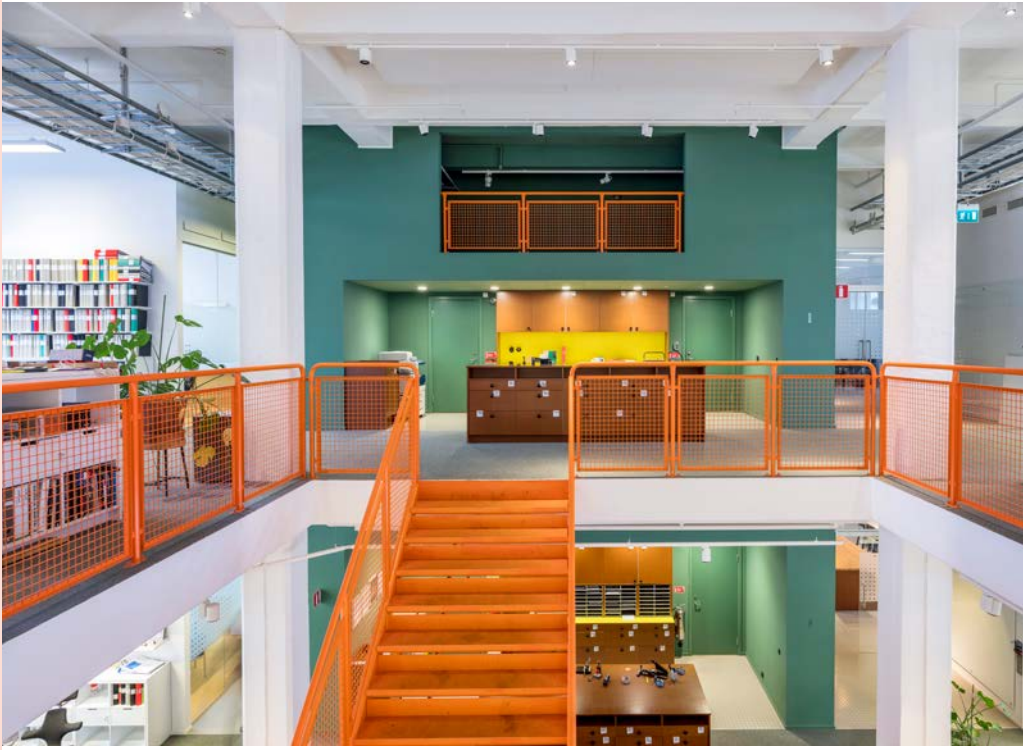
amffastigheter.se/tobaksmonopolet

BOKA VISNING

Catrin Callersjö, uthyrare AMF Fastigheter
Catrin.Callersjo@amffastigheter.se
070 725 85 56

VISNINGSPERIOD

Mars 2019



AREA_ CA 1158 m²
 VÅNINGSPLAN_ 1+2 AV 4
 RESTAURANG_ FINNS I HUSET
 GARAGE_ FINNS I HUSET
 MILJÖKLASSNING_ GREEN BUILDING



KONTOR_1 Våningen

Smart planerad etagevåning med egen trappa. Privat takterrass, stora fönster och många gemensamma miljöer. En unik lokal med stilfull industrikaraktär.





KONTOR_2

Studion

Lekfullt och kreativt. Egen ingång och charmig uteplats. Stora fönster med mycket ljusinsläpp, fina industridetaljer och högt i tak. Låt kreativiteten flöda.



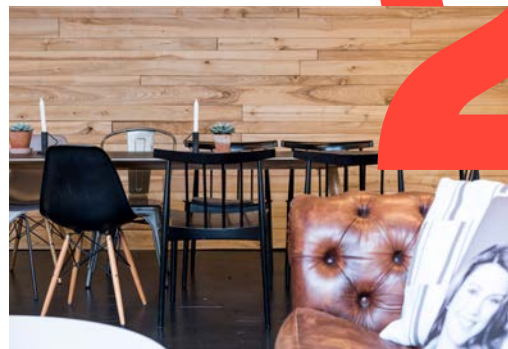
AREA_ CA 369 m²

VÅNINGSPÅN_ 0 AV 4

RESTAURANG_ FINNS I HUSET

GARAGE_ FINNS I HUSET

MILJÖKLASSNING_ GREEN BUILDING



Jag känner mig som mest kreativ
med människor som har förmågan
att skratta fram en idé. I Tobaks-
monopolet får jag vara kreativ i en
miljö med högt i tak, bokstavligen.
Jag gillar husets historia
och uppskattar att jag ser
himlen från mitt skrivbord.
Jag är stolt över att både
bo och arbeta på Söder-
malm. Här finns allt –
natur, puls och kultur.
Alla är välkomna
oavsett bakgrund,
läggning eller etnisk
tillhörighet.

Philippa Magnusson, Creative Director på
Spoon Agency. Den framgångsrika contentbyrån
har suttit i Tobaksmonopolet sedan 2012.





AREA_ CA 968 m²
VÅNINGSPÅN_ 4 AV 4
RESTAURANG_ FINNS I HUSET
GARAGE_ FINNS I HUSET
MILJÖKLASSNING_ GREEN BUILDING

3

KONTOR_ 3 **Loftet**

Välkommen högst upp. Snedtak, kyrkfönster och glastak ut mot ljusgården. En elegant lokal med mycket karaktär. Tillgången till takterrass och egen biosalong gör loftet oemotståndligt.



